23 maart 2026

AANVULLENDE ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING ENEXYS
vanuit de kwaliteitsborging voor energielabels, zoals vereist door de Rijksoverheid en zoals verwoord in de vigerende BRL 9500 van ISSO/InstallQ en gehandhaafd door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en/of de Omgevingsdiensten.

Er wordt voor uw pand een juridisch geldig energielabel opgesteld. Van Overheidswege mogen wij u mededelen dat u door het geven van de opdracht hiervoor, tevens akkoord gaat met de volgende voorwaarden en protocollen:

1) Bij het officiëel afmelden van het energielabel zal er een uittreksel van de gebouw-gegevens worden opgenomen in de database EP-Online; dit is een database gekoppeld aan het Kadaster; men zou de geregistreerde gegevens kunnen omschrijven als de 'energetische röntgenfoto' van uw pand;
2) U als opdrachtgever heeft het recht om na afmelden het volledige energielabeldossier op te vragen; **ons advies is om dit ook te doen**, aangezien het energielabel mede de waarde van uw pand bepaalt;
3) **LET OP**: Onder bepaalde voorwaarden mogen ook andere belanghebbenden (bijvoorbeeld huurders of financiers) dit dossier opvragen; het betreft bijvoorbeeld klachten op basis van gegevens die op een aan een huurder uitgereikt energielabel staan, waarbij vrij snel inzichtelijk is dat het energielabel kennelijk op onjuistheden berust;
4) De opsteller van uw energielabel is in het kader van de geldende klachtenprocedures verplicht om aan andere belanghebbenden dan u als opdrachtgever, projectspecifieke informatie te verstrekken die nodig is om een ingediende klacht adequaat te kunnen behandelen.
5) Bij opdrachtverstrekking tekent u tevens voor een mogelijk controleonderzoek door de certificatie-instelling (CI) of de Rijksinspectie ILT; dergelijke bezoeken gebeuren overigens steekproefsgewijs, dus de kans hierop is klein;
6) Dat het geen toegang verlenen tot het pand ten behoeve van het genoemde controleonderzoek kan leiden tot verwijdering van het energieprestatie-rapport uit EP-Online;
7) De opsteller van uw energielabel hetzij Stichting Enexys hetzij de CI zal u informeren op het moment dat een CI of de inspectie ILT uw energielabel intrekt;
8) Vanaf 1 januari 2028 geldt vanuit de EPBD-IV regelgeving een verplichting tot het maken van een Whole Life Cycle-Global Warming Potential (WLC-GWP)-berekening. De uitkomst hiervan moet op het energielabel worden vermeld. Dit geldt zowel bij grootschalige renovatie als voor nieuwe gebouwen met een gebruiksoppervlakte > 1000 m2 **inclusief eventueel oppervlak met niet-labelplichtige gebouw-functies**, zoals gebouwfunctie industrie.